

FICHE ACTION N° 02-CHAU

L'aménagement d'un espace de loisirs et de rencontre intergénérationnel



© étude de maîtrise d'œuvre – Julie Colin / ARTEMIS

Orientation stratégique

Rendre visible, maintenir et développer l'offre d'équipements et de services

Réaménager et développer les espaces publics

Valoriser le patrimoine, l'offre culturelle ou sportive afin d'en faire des leviers de développement du territoire

Maître d'ouvrage

Commune de Chaulnes

Description de l'action

Dans le cadre de sa politique de développement et de revitalisation, la commune souhaite améliorer le cadre de vie et valoriser les espaces naturels. Aussi projette-t-elle d'aménager un espace de loisirs et de rencontre intergénérationnel, paysager et champêtre, dans l'emprise d'une ancienne pâture d'environ 8 000m², située en cœur de bourg, rue de Pertain.

Cette large parcelle enherbée sera agrémentée de plusieurs mobiliers de loisirs et de détente et généreusement arborée. Une promenade en stabilisé reliera un city stade, des aires de jeux multi-activités et multi âges, les étapes d'un parcours de santé et fitness, des tables de pique-nique et des bancs.

Au centre, une grande pelouse offrira un large espace dégagé propice aux regroupements festifs.

Une attention particulière doit être portée à l'accessibilité de cet espace qui se veut « tous publics » et intergénérationnel. Afin de faciliter les mobilités douces, un parking pour les vélos est prévu, de même qu'un emplacement de stationnement et des accès PMR.

L'aménagement poursuivra des objectifs de préservation et d'enrichissement de la biodiversité. L'utilisation de matériaux naturels sera privilégiée.

Si une étude préalable a permis de dresser les grandes orientations du programme d'aménagement, d'identifier les contraintes et de fixer un premier budget estimatif, la conception du projet nécessite aujourd'hui de poursuivre la réflexion au travers d'une mission de maîtrise d'œuvre. Celle-ci est actuellement en cours de réalisation.



Partenaires

Ce projet associera les partenaires institutionnels suivants :

- l'Etat
- la Région
- le Département
- la Communauté de Communes Terre de Picardie

Cette action, qui vise à aménager un espace intergénérationnel, doit par ailleurs s'inscrire dans une démarche coconstruite afin de répondre aux attentes de tous les publics. Les acteurs suivants seront donc interrogés en phase pré-opérationnelle :

- Collégiens, écoliers, centre de loisirs
- Associations locales (club des aînés ?)
- Le service des espaces verts de la commune

Dépenses prévisionnelles

Le projet est estimé à **425 461 € HT**.

Principaux dispositifs de financement mobilisables

- Dispositif de droit commun / contractualisations (Etat, Région, Département)
- Dispositif « Redynamisons nos centres-villes et centres-bourgs » - Région Hauts de France
- Fonds vert (?)
- Fonds d'appui pour les territoires innovants seniors

Calendrier :

La concrétisation de cette action suppose le respect des étapes suivantes :

- 1^{er} semestre 2022 : étude flash – Identification des grandes orientations du projet
- Août 2022 - avril 2023 : étude pré-opérationnelle – Mise au point programmatique ; conception
- Avril-juin 2023 : consultation des entreprises de travaux
- Automne 2023 : lancement des travaux

Lien avec les autres programmes et contrats territorialisés

Cette action s'inscrit dans un AMI Centre-Bourg et répond aux objectifs du CRTE en matière de développement de la pratique sportive. Elle est également en cohérence avec les dispositifs, contrats ou labels suivants, présents sur le territoire :

- le Plan Climat Air Energie Territorial
- le Contrat Local de Santé

Indicateurs de suivi (1) et d'évaluation (2)

(1)

- Respect du calendrier inhérent à l'action
- Livrables exploitables et conformes à la commande

(2)

- Intégration des enjeux liés à la biodiversité par la plantation d'arbres, d'arbustes et de plantes variés et en nombre et par un choix d'essences adaptées (en fonction de leurs caractéristiques propres et des services rendus).
- Taux de satisfaction des habitants et/ou usagers
- Taux de fréquentation du parc / Utilisation régulière des différents équipements
- Accueil effectif de publics divers et de toutes générations par* :
 - le développement d'un environnement adapté à tous les publics, y compris les séniors ;
 - l'intégration des enjeux liés à l'accessibilité du lieu ;
 - l'aménagement d'activités sportives tous âges

*A mesurer au regard des solutions proposées et de l'analyse du projet définitif ; ou des modalités de définition du projet (développement d'une démarche de participation citoyenne ?) ...

Conséquence sur la fonction de centralité

L'intergénérationnalité et la cohésion sociale représentent un enjeu de plus en plus prégnant, tout particulièrement dans les petites villes.

Or, proposer une offre structurante d'équipements de loisirs, sportifs (ou culturels) est un moyen de lutter contre l'isolement des personnes âgées et de renforcer le lien social. Avec ce projet, la commune de Chaulnes souhaite créer un endroit qui permette d'animer en toute convivialité la ville au quotidien.

L'aménagement de ce nouvel espace, à proximité immédiate de l'Avenue Aristide Briand, engendrera des flux supplémentaires en centre-bourg et renforcera les activités présentes.

Enfin, notons que la demande d'espaces verts est particulièrement forte de nos jours. Respect de la biodiversité, régulation des températures, gestion de l'eau, bénéfiques en matière de santé... cet espace présentera de nombreux avantages pour la population et constituera pour Chaulnes un élément important de confort, au service de son attractivité.

Annexes :

- Localisation du site
- Intention de projet (ambiance / les accès au parc)

Annexes

Localisation du site



Intention de projet : ambiance

AVANT-PROJET - AMBIANCES

1. Emmarchements en rondin, avec giron en stabilisé
2. Clôture type URSUS (pas de fil barbelé dans le projet)
3. Platelage bois
4. Garde-corps et barrières en bois
5. Mains courantes en corde dans les pentes
6. Tables et bancs en bois
7. Corbeille double
8. Allées en stabilisé
9. Panneaux d'affichage en bois
10. Parking vélo bois et métal



Intention de projet : les accès au parc (nord et sud)

